

**Департамент муниципальной собственности  
администрации города Кирова информирует**

**12 сентября 2025 года**

по адресу: г. Киров, ул. Воровского, дом 39, **518 каб.** состоится открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене аукцион на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Кирова.

Организатор аукциона: Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова.

Аукцион проводится в соответствии с Порядком проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров, утвержденным постановлением администрации города Кирова от 13.07.2016 № 2179-п.

**1 ЛОТ**

**10 часов 00 минут**

Местоположение (адресные ориентиры) нестационарного торгового объекта: г. Киров, Октябрьский район, ул. Андрея Упита, в районе дома № 16, на земельном участке с учетным номером У0116-030/015, площадью – 40 кв.м., вид нестационарного торгового объекта: торговый павильон, специализация – продовольственные товары.

Срок действия договора – 7 (семь) лет.

Срок, в течение которого должна быть внесена плата за право размещения нестационарного торгового объекта: плата вносится ежеквартально равными частями от размера годовой цены договора авансовым платежом не позднее 5 рабочих дней до дня окончания предыдущего периода в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров», заключенного по результатам проведения аукциона.

Требования к размещению нестационарного торгового объекта: размещение нестационарного торгового объекта осуществить в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Киров», утвержденной постановлением администрации города Кирова от 01.11.2019 № 2733-п. Обеспечить содержание нестационарного торгового объекта и прилегающей к нему территории в течение всего срока действия договора в соответствии с Правилами внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утвержденными решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41 (далее – Правила). Выполнение предписаний уполномоченных и контрольных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;

Внешний вид и тип нестационарного торгового объекта должен соответствовать каталогу типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Киров», утвержденному Правилами, либо согласованному внешнему облику нестационарного торгового объекта, выполненному по индивидуальному архитектурному решению;

Необходимо получить технические условия о возможности подключения к электрическим сетям для размещения нестационарного торгового объекта;

**Начальная цена предмета аукциона** – годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта составляет 381 498 рублей 00 копеек (триста восемьдесят одна тысяча четыреста девяносто восемь рублей 00 копеек).

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)** – в пределах 3% начальной цены аукциона – составляет 11 444 (одиннадцать тысяч четыреста сорок четыре) рубля 94 копейки.

**Задаток для участия в аукционе** – 20% от начальной цены предмета аукциона – 76 299,60 (семьдесят шесть тысяч двести девяносто девять) рублей 60 копеек.

Основание для проведения аукциона – распоряжение заместителя главы администрации города Кирова, начальника территориального управления по Октябрьскому району от 31.07.2025 № 155.

## **2 ЛОТ**

### **10 часов 20 минут**

Местоположение (адресные ориентиры) нестационарного торгового объекта: г. Киров, Октябрьский район, ул. Романа Ердякова, у дома № 16, на земельном участке с учетным номером У0099-022/013, площадью – 35 кв.м., вид нестационарного торгового объекта: торговый павильон, специализация – мясные изделия, яйцо, бакалея.

Срок действия договора – 7 (семь) лет.

Срок, в течение которого должна быть внесена плата за право размещения нестационарного торгового объекта: плата вносится ежеквартально равными частями от размера годовой цены договора авансовым платежом не позднее 5 рабочих дней до дня окончания предыдущего периода в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров», заключенного по результатам проведения аукциона.

Требования к размещению нестационарного торгового объекта: размещение нестационарного торгового объекта осуществить в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Киров», утвержденной постановлением администрации города Кирова от 01.11.2019 № 2733-п. Обеспечить содержание нестационарного торгового объекта и прилегающей к нему территории в течение всего срока действия договора в соответствии с Правилами внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утвержденными решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41 (далее – Правила). Выполнение предписаний уполномоченных и контрольных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;

Внешний вид и тип нестационарного торгового объекта должен соответствовать каталогу типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Киров», утвержденному Правилами, либо согласованному внешнему облику нестационарного торгового объекта, выполненному по индивидуальному архитектурному решению;

Необходимо получить технические условия о возможности подключения к электрическим сетям для размещения нестационарного торгового объекта;

**Начальная цена предмета аукциона** – годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта составляет 100 143 рубля 23 копейки (сто тысяч сто сорок три рубля 23 копейки).

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)** – в пределах 3% начальной цены аукциона – составляет 3 004 (три тысячи четыре) рубля 29 копеек.

**Задаток для участия в аукционе** – 20% от начальной цены предмета аукциона – 20 028 (двадцать тысяч двадцать восемь) рублей 65 копеек.

Основание для проведения аукциона – распоряжение заместителя главы администрации города Кирова, начальника территориального управления по Октябрьскому району от 31.07.2025 № 156.

## **3 ЛОТ**

### **10 часов 40 минут**

Местоположение (адресные ориентиры) нестационарного торгового объекта: г. Киров, Первомайский район, ул. Набережная Грина, в районе дома № 1, на земельном участке

с кадастровым номером 43:40:000220:24, площадью – 1 кв.м., вид нестационарного торгового объекта: вендинговый аппарат площадью не более 1 кв. метра, специализация – сувенирная продукция.

Срок действия договора – 7 (семь) лет.

Срок, в течение которого должна быть внесена плата за право размещения нестационарного торгового объекта: плата вносится ежеквартально равными частями от размера годовой цены договора авансовым платежом не позднее 5 рабочих дней до дня окончания предыдущего периода в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров», заключенного по результатам проведения аукциона.

Требования к размещению нестационарного торгового объекта: размещение нестационарного торгового объекта осуществляется при обеспечении содержания нестационарного торгового объекта и прилегающей к нему территории в течение всего срока действия договора в соответствии с Правилами внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утвержденными решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41 (далее – Правила). Выполнение предписания уполномоченных и контрольных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;

Внешний вид и тип нестационарного торгового объекта должен соответствовать каталогу типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Киров», утвержденному Правилами, либо согласованному внешнему облику нестационарного торгового объекта, выполненному по индивидуальному архитектурному решению;

Наличие условий на подключение к инженерным коммуникациям (электроснабжению);

**Начальная цена предмета аукциона** – годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта составляет 9 537 (девять тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 45 копеек.

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)** – в пределах 3% начальной цены аукциона – составляет 286 (двести восемьдесят шесть) рублей 12 копеек.

**Задаток для участия в аукционе** – 20% от начальной цены предмета аукциона – 1 907 (одна тысяча девятьсот семь) рублей 49 копеек.

Основание для проведения аукциона – распоряжение заместителя главы администрации города Кирова, начальника территориального управления по Первомайскому району от 06.08.2025 № 160.

### **Заявки**

принимаются Департаментом муниципальной собственности администрации города Кирова по адресу: г. Киров, ул. Воровского, д. 39, каб. 508, с **18.08.2025 по 08.09.2025** года включительно с 8.00 до 12.00 и с 12.45 до 15.00.

**Рассмотрение заявок аукционной комиссией на участие в аукционе состоится 10.09.2025 года в 10.30 в месте приема заявок без участия заявителей.**

Для участия в аукционе заявители (физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридические лица) лично или через своего представителя представляют в установленный в извещении о проведении срок приема заявок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, выданные не позднее 6 месяцев до даты приема заявок;
- документ, подтверждающий внесение задатка (оригинал);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа

о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени организации без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью участника (для юридических лиц) и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятом решении **11.09.2025**.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения. Организатор торгов в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Порядком не имеет права быть участником конкретного аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не позднее 5 рабочих дней после подписания протокола рассмотрения заявок направляет копию протокола и перечисляет внесенный этим лицом в качестве обеспечения заявки задаток в территориальное управление администрации города Кирова по соответствующему району для организации работы по заключению договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона.

При этом договор на право размещения нестационарного торгового объекта с единственным участником заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник не внес плату за право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров» в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления о направлении ему проекта договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров», не подписал проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров» и не представил территориальному управлению администрации города Кирова по соответствующему району проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров», победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник утрачивает право на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров» и признается уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенный им задаток не возвращается.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора территориальное управление администрации города Кирова по соответствующему району направляет участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта с предложением заключить соответствующий договор в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления такому участнику аукциона проекта указанного договора по предложенной им цене предмета аукциона.

В случае если участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона не внес плату за право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров» в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления о направлении ему проекта договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров», не подписал проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров» и не представил территориальному управлению администрации города Кирова по соответствующему району проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров», участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона утрачивает право на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров» и признается уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенный им задаток не возвращается.

### **Задаток**

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет Получателя: ИНН 4348010693, КПП 434501001. Наименование Банка: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области

Наименование организации: департамент финансов администрации города Кирова (Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова) л/с 05919001018  
БИК 013304182

Номер счета получателя 03232643337010004000

Номер счета банка получателя 40102810345370000033

Денежные средства должны быть внесены претендентом единовременно на счет Получателя и **зачислены, не позднее даты рассмотрения заявок** на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, являющимся единственным участником или единственным принявшим участие в аукционе, с которым договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров» заключается территориальными управлениями

администрации города Кирова по соответствующим районам, засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров» вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона по соответствующему лоту денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, засчитываются в сумму оплаты по лоту.

Факт внесения претендентом денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе подтверждается подлинником платежного поручения или квитанции (в случае наличной формы оплаты) с отметкой банка об оплате.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится 12.09.2025 года в месте проведения аукциона.**

Организатор торгов не позднее 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона направляет копию указанного протокола либо протоколов о признании торгов несостоявшимися и перечисляет внесенный победителем, либо единственным участником аукциона задаток в территориальное управление администрации города Кирова по соответствующему району для организации работы по заключению с победителем аукциона, либо с единственным участником аукциона договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение НТО:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час. Аукцион является открытым по составу участников и проводится в следующем порядке: Аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены называется номер карточки участника аукциона, который первый поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Если после трехкратного объявления очередной цены (платы за право на заключения договора на размещения НТО) ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора на размещения нестационарного торгового объекта. По завершении аукциона аукционистом объявляется победитель аукциона, называется цена за право на заключения договора на размещения нестационарного торгового объекта, предложенная победителем, и номер карточки победителя аукциона, а также же участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, цена, предложенная участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона и номер его карточки. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в 2 экземплярах.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов в Департаменте муниципальной собственности администрации города Кирова (каб.508, т. 374-357, 37-43-58) и на сайте [https://киров.рф/муниципальная собственность/размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Киров»/Торги на право размещение нестационарных торговых объектов](https://киров.рф/муниципальная%20собственность/размещение%20нестационарных%20торговых%20объектов%20на%20территории%20МО%20«Город%20Киров»/Торги%20на%20право%20размещение%20нестационарных%20торговых%20объектов), в сетевом издании «Газета «Наш Город», подлежащему размещению на официальном сайте муниципального образования «Город Киров».

Места для размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Киров» размещены в открытом доступе на сайте [https://киров.рф/цифровые карты города Кирова/карты МО «Город Киров»/нестационарные торговые объекты](https://киров.рф/цифровые%20карты%20города%20Кирова/карты%20МО%20«Город%20Киров»/нестационарные%20торговые%20объекты).

Приложение: 1. Приложение № 1 - Проекты договоров - 2 экз.

2. Приложение №2 – заявка на участие в аукционе – 1 экз.

Начальник департамента  
муниципальной собственности

Г.Н. Филиппова

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела  
имущественных отношений

Л.А. Кипрова

Полякова Ольга Сергеевна  
37-43-58

ТИПОВАЯ ФОРМА  
ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА  
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
(по результатам проведения аукциона)

г. Киров

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация города Кирова, в лице заместителя главы администрации города Кирова, начальника территориального управления по Октябрьскому району Ю.Н. Береснева, действующего на основании Положения о территориальном управлении администрации города Кирова по Октябрьскому району, утвержденного решением Кировской городской Думы от 23.12.2013 № 21/18, распоряжения администрации города от 10.02.2025 № 90-л, именуемый в дальнейшем «Администратор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Администратор предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект), имеющий следующие характеристики:  
(вид, тип согласно каталогу типовых архитектурных решений или индивидуальное архитектурное решение, специализация и площадь Объекта)

- вид: **торговый павильон;**

- специализация: **продовольственные товары;**

Площадь Объекта: **40 кв. метров;**

Площадь места для размещения Объекта: **40 кв. метр;**

по адресу: **г. Киров, Октябрьский район, ул. Андрея Упита, в районе дома № 16** на земельном участке с учетным номером У0116-030/015 согласно плану с указанием точного местоположения Объекта, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

Право на размещение Объекта предоставляется Предпринимателю по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Предпринимателя на размещение Объекта в месте, согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Киров» (далее – Схема) и подразделу 1.1 раздела 1 настоящего договора.

### 2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Годовой размер платы за право размещения Объекта устанавливается в размере: начальной цены аукциона, определенной в соответствии с Методикой определения начальной цены аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров», утвержденной постановлением администрации города Кирова от 09.10.2013 № 3869-п (далее - Методика), в случае признания торгов несостоявшимися и заключения договора с единственным участником аукциона, составляет \_\_\_\_\_ рублей;

итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего договора по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Плата за размещение Объекта вносится Предпринимателем ежеквартально равными частями от годового размера платы авансовым платежом не позднее 5 рабочих дней до дня окончания предыдущего периода в соответствии с графиком платежей, являющимся

неотъемлемой частью настоящего договора, путем перечисления денежных средств на счет Администратора: \_\_\_\_\_.

Годовой размер платы за размещение Объекта, определенный в соответствии с Методикой, рассчитывается исходя из:

начальной цены аукциона в случае, предусмотренном абзацем вторым подраздела 2.1 раздела 2 настоящего договора;

итоговой цены аукциона за вычетом ранее оплаченной суммы обеспечения заявки в случае, предусмотренном абзацем третьим подраздела 2.1 раздела 2 настоящего договора (сумма обеспечения заявки засчитывается в счет первоначального платежа платы за размещение в соответствии с подразделом 2.2 раздела 2 настоящего договора).

2.3. Годовой размер платы за размещение Объекта ежегодно изменяется с учетом индекса-дефлятора объема платных услуг по Кировской области, определяемого Правительством Кировской области в установленном порядке. Размер годовой платы за размещение Объекта изменяется с 1 января года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор.

2.4. Годовой размер платы за размещение Объекта изменяется в случае внесения изменений в Методику без дополнительного согласования с Предпринимателем и внесения изменений в настоящий договор.

### 3. Права и обязанности Сторон

#### 3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с подразделом 1.1 раздела 1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.1.3. Отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке, письменно известив об этом Администратора не менее чем за 1 месяц.

#### 3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Обеспечить использование Объекта в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.2.2. Устанавливать Объект в соответствии с каталогом типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Киров", приведенным в приложении № 13 к Правилам внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утвержденным решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41 (далее - Каталог), либо в соответствии с согласованным индивидуальным архитектурным решением нестационарного торгового объекта в соответствии с постановлением администрации города Кирова от 11.07.2022 № 1663-п (далее - индивидуальное архитектурное решение).

3.2.3. Обеспечить содержание Объекта и прилегающей к нему территории в течение всего срока действия договора в соответствии с Правилами внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утвержденными решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41 (далее - Правила внешнего благоустройства), а также выполнять предписания уполномоченных контрольных (надзорных) органов, указания Администратора об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и прилегающей к нему территории.

3.2.4. Сохранять вид Объекта, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта, не допускать размещения наружной рекламы, иной информации рекламного характера и объявлений на Объекте.

3.2.5. Обеспечить соблюдение законодательства в сфере обращения с отходами. Заключить договор со специализированной организацией на сбор и вывоз отходов, которые образуются в процессе осуществления Предпринимателем деятельности.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, противопожарных, санитарно-гигиенических (в том числе требования пункта 9.2 СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям

деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.11.2020 N 36) и иных правил, нормативов.

3.2.7. Обеспечить эксплуатацию Объекта способами, не наносящими вреда окружающей среде.

3.2.8. Установить Объект на площадку из твердых видов покрытия, ширина которой от внешних границ Объекта по боковым и заднему фасадам должна составлять от 0,5 до 1 метра, по главному фасаду - не менее 1 метра. В случае если Объект примыкает к пешеходной дорожке шириной более 3 метров, минимальное расстояние по главному фасаду, указанному в настоящем абзаце, не устанавливается.

Площадка из твердого покрытия, на которой располагается Объект, должна примыкать к тротуару и находиться с ним в одной плоскости. В иных случаях организуется устройство пешеходной дорожки, обеспечивающей примыкание площадки, на которой располагается Объект, к тротуару. Указанная пешеходная дорожка должна быть выполнена из твердого покрытия, соответствующего твердому покрытию площадки, на которой располагается Объект, ее ширина должна быть не менее 2 метров.

3.2.9. Не допускать выкладку товара за пределами Объекта.

3.2.10. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.11. Обеспечить уборку и содержание территории, на которой располагается Объект. На крыше Объекта, в зоне Объекта, а также на прилегающих газонах не допускается наличие наледи, складирование тары, сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов, складирование инвентаря, листвы и снега.

3.2.12. Оборудовать Объект емкостями для сбора мусора (урнами), их переполнение не допускается.

3.2.13. Обеспечить на Объекте в темное время суток декоративно-художественную подсветку главного фасада или дежурное освещение.

3.2.14. Не устанавливать на лицевых фасадах, витринах и окнах Объекта защитные решетки, роллетные системы (рольставни), не осуществлять сплошное заклеивание, окрашивание или покрытие декоративными пленками витрин и окон. Допускается покрытие не более 30% поверхностей остекления Объекта светопропускающими пленками для декорирования стекла. Требование данного пункта не применяется к Объекту, не имеющему остекления и (или) расположенному на территориях нежилой застройки и (или) в поселковых и сельских округах.

3.2.15. Не допускать появления на внешней поверхности Объекта граффити (изображений, рисунков, надписей, нанесенных красками, аэрозолями, спреями, чернилами), наклеек, баннеров, объявлений и рекламных конструкций, а также признаков ветхости: ржавчины, сколов, трещин, отслоения краски или панелей, загрязнений. Устранение указанного в настоящем пункте нарушения осуществляется в течение 3 рабочих дней с момента выявления.

3.2.16. Не допускать при установке Объекта асфальтирование или сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от стволов деревьев и стеблей кустарников.

3.2.17. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

3.2.18. Обеспечить Администратору свободный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

3.2.19. Своевременно вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, которые определены настоящим договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.20. Не допускать заезда на газоны автотранспорта для проведения погрузочно-разгрузочных работ.

3.2.21. Предусмотреть возможность обслуживания маломобильных категорий граждан в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в Объекте.

3.2.22. В течение 3 (трех) суток с даты истечения срока действия договора, расторжения договора по соглашению Сторон, одностороннего отказа от договора (исполнения договора) и в

иных случаях, предусмотренных настоящим договором, обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, произвести восстановление земельного участка после его освобождения от Объекта (осуществить озеленение, восстановление газона, бордюрного камня и т.д.) и предъявить его (земельный участок) Администратору.

3.2.23. Своими силами и за свой счет переместить Объект с места его размещения на альтернативное место в случае, предусмотренном пунктом 3.4.2 подраздела 3.4 раздела 3 настоящего договора, в срок, не превышающий семь рабочих дней со дня подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения к договору.

3.3. Администратор имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего договора.

3.3.2. В случае установления факта размещения Объекта с нарушением условий настоящего договора, в том числе несоблюдения Предпринимателем обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.1 - 3.2.21 подраздела 3.2 раздела 3 настоящего договора, в случае нарушения правил продажи отдельных видов товаров, в том числе алкогольной и спиртосодержащей продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, установленных законодательством Российской Федерации, при выявлении фактов незаконной продажи товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена, а также в случаях неустранения указанных нарушений в течение 1 месяца с момента установления фактов нарушений отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке и требовать от Предпринимателя демонтажа Объекта, восстановления земельного участка и возмещения убытков.

3.3.3. В случае исключения занимаемого места размещения Объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования в связи с изменением градостроительной ситуации и необходимостью освобождения места размещения Объекта для нужд муниципального образования, в соответствии с пунктом 3.7.2.1 Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Кировской области схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного приказом министерства промышленности, предпринимательства и торговли Кировской области от 11.11.2021 № 200-пр (далее - Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления Кировской области Схемы), при согласии Предпринимателя на перемещение Объекта на альтернативное компенсационное (свободное) место внести в договор изменения в части местоположения нестационарного торгового объекта.

Внесение изменений в договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами в порядке и сроки, указанные в постановлении администрации города Кирова от 27.08.2021 № 998-п «Об утверждении порядка предоставления альтернативного места размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров» (далее - Порядок предоставления альтернативного места размещения НТО). Предприниматель своими силами и за свой счет перемещает Объект с места размещения Объекта на альтернативное компенсационное (свободное) место не позднее 7 рабочих дней со дня подписания дополнительного соглашения. В случае неперемещения Объекта в установленный срок Администратор вправе отказаться от договора (исполнения договора) в порядке, установленном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае отказа Предпринимателя от размещения Объекта на альтернативном компенсационном (свободном) месте, а также в случае отсутствия свободного места в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Киров" Объект подлежит демонтажу силами и за счет владельца, а Администратор вправе отказаться от договора в порядке, установленном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3.4. При отказе Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект по истечении срока действия договора, в случае расторжения договора по соглашению Сторон, одностороннего отказа от договора (исполнения договора) со стороны Администратора последний в целях

самозащиты прав может осуществить указанные действия с отнесением всех возникающих в связи с освобождением и восстановлением земельного участка расходов на Предпринимателя.

3.4. Администратор обязан:

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. В случае исключения занимаемого места размещения Объекта из Схемы в соответствии с пунктом 3.7.2 Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Кировской области Схемы предоставить Предпринимателю право выбора альтернативного места согласно Порядку предоставления альтернативного места размещения НТО.

3.4.3. Осуществлять проверку соблюдения Предпринимателем условий настоящего договора и Правил внешнего благоустройства и составлять акт осмотра Объекта.

#### 4. Срок действия договора

Настоящий договор действует с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, а в части исполнения обязательств по оплате действует до момента исполнения таких обязательств.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администратору пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае размещения Объекта с нарушением условий настоящего договора, в том числе несоблюдения Предпринимателем обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.1 - 3.2.21 подраздела 3.2 раздела 3 настоящего договора, Предприниматель выплачивает Администратору штраф в размере 1/12 от суммы годового размера платы за право размещения, а в случае нарушения правил продажи отдельных видов товаров, в том числе алкогольной и спиртосодержащей продукции, и напитков, изготавливаемых на его основе, а также при выявлении фактов незаконной продажи товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена законодательством Российской Федерации, - в размере 1/2 от суммы годового размера платы за право размещения по договору.

#### 6. Отказ от договора

6.1. Администратор вправе отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.1.1. Невыполнение Предпринимателем условий, указанных в пунктах 3.2.1 - 3.2.21 подраздела 3.2, п. 3.3.2, 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего договора.

6.1.2. Нарушение Предпринимателем условий настоящего договора в соответствии с пунктом 3.3.2 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего договора.

6.1.3. Нарушение Предпринимателем правил продажи отдельных видов товаров, в том числе алкогольной и спиртосодержащей продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, установленных законодательством Российской Федерации, а также при выявлении фактов незаконной продажи товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена.

6.1.4. Возникновение задолженности по внесению платы за размещение Объекта - просрочки по платежам более двух периодов после установленной подразделом 2.2 раздела 2 настоящего договора даты. Отказ от договора (исполнения договора) не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по договору и выплаты пеней.

6.1.5. Ликвидация юридического лица, являющегося Предпринимателем, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.1.6. Прекращение деятельности физического лица, являющегося Предпринимателем, в качестве индивидуального предпринимателя или самозанятого.

6.1.7. Наличие вступивших в силу судебных решений об освобождении земельных участков.

6.1.8. Отказ Предпринимателя от предоставления альтернативного места в соответствии с подразделом 2.10 раздела 2 Порядка предоставления альтернативного места размещения НТО.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.3. При одностороннем отказе от договора (исполнения договора) в случаях, предусмотренных пунктами 6.1.1 - 6.1.7 подраздела 6.1 раздела 6 настоящего договора, внесенная за размещение Объекта плата возврату не подлежит.

6.4. В случаях, предусмотренных пунктом 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3, пунктом 6.1.8 подраздела 6.1 и подразделом 6.2 раздела 6 настоящего договора, внесенная в качестве аванса плата за размещение Объекта подлежит возврату Предпринимателю за вычетом суммы, соразмерной периоду фактического пользования местом размещения Объекта. Возврат суммы аванса не является мерой ответственности, на возвращенную сумму не начисляются проценты за пользование чужими денежными средствами, неустойки, штрафные санкции.

6.5. Настоящий договор прекращается по истечении десяти дней с момента направления Администратором письменного уведомления об отказе от договора (исполнения договора) по адресу Предпринимателя, указанному в разделе 8 настоящего договора. Надлежащим уведомлением считается направление Администратором в адрес Предпринимателя заказного письма с уведомлением.

6.6. Изменение условий договора и его расторжение допускается по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации. Расторжение настоящего договора по соглашению сторон допускается не ранее чем через 6 месяцев с момента подписания настоящего договора.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Кировской области в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один из которых хранится у Администратора.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложения: план точного местоположения нестационарного торгового объекта в масштабе 1:500, расчет годового размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта.

#### 8. Реквизиты и подписи Сторон

ТИПОВАЯ ФОРМА  
ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА  
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
(по результатам проведения аукциона)

г. Киров

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация города Кирова, в лице заместителя главы администрации города Кирова, начальника территориального управления по Октябрьскому району Ю.Н. Береснева, действующего на основании Положения о территориальном управлении администрации города Кирова по Октябрьскому району, утвержденного решением Кировской городской Думы от 23.12.2013 № 21/18, распоряжения администрации города от 10.02.2025 № 90-л, именуемый в дальнейшем «Администратор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.2. Администратор предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект), имеющий следующие характеристики:

(вид, тип согласно каталогу типовых архитектурных решений или индивидуальное архитектурное решение, специализация и площадь Объекта)

- вид: **торговый павильон;**

- специализация: **мясные изделия, яйцо, бакалея;**

Площадь Объекта: **35 кв. метров;**

Площадь места для размещения Объекта: **35 кв. метр;**

по адресу: **г. Киров, Октябрьский район, ул. Романа Ердякова, у дома № 16** на земельном участке с учетным номером У0099-022/013 согласно плану с указанием точного местоположения Объекта, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

Право на размещение Объекта предоставляется Предпринимателю по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Предпринимателя на размещение Объекта в месте, согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Киров» (далее – Схема) и подразделу 1.1 раздела 1 настоящего договора.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Годовой размер платы за право размещения Объекта устанавливается в размере:

начальной цены аукциона, определенной в соответствии с Методикой определения начальной цены аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров», утвержденной постановлением администрации города Кирова от 09.10.2013 № 3869-п (далее - Методика), в случае признания торгов несостоявшимися и заключения договора с единственным участником аукциона, составляет \_\_\_\_\_ рублей;

итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего договора по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Плата за размещение Объекта вносится Предпринимателем ежеквартально равными частями от годового размера платы авансовым платежом не позднее 5 рабочих дней до дня окончания предыдущего периода в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, путем перечисления денежных средств на счет Администратора: \_\_\_\_\_.

Годовой размер платы за размещение Объекта, определенный в соответствии с Методикой, рассчитывается исходя из:

начальной цены аукциона в случае, предусмотренном абзацем вторым подраздела 2.1 раздела 2 настоящего договора;

итоговой цены аукциона за вычетом ранее оплаченной суммы обеспечения заявки в случае, предусмотренном абзацем третьим подраздела 2.1 раздела 2 настоящего договора (сумма обеспечения заявки засчитывается в счет первоначального платежа платы за размещение в соответствии с подразделом 2.2 раздела 2 настоящего договора).

2.3. Годовой размер платы за размещение Объекта ежегодно изменяется с учетом индекса-дефлятора объема платных услуг по Кировской области, определяемого Правительством Кировской области в установленном порядке. Размер годовой платы за размещение Объекта изменяется с 1 января года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор.

2.4. Годовой размер платы за размещение Объекта изменяется в случае внесения изменений в Методику без дополнительного согласования с Предпринимателем и внесения изменений в настоящий договор.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с подразделом 1.1 раздела 1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.1.3. Отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке, письменно известив об этом Администратора не менее чем за 1 месяц.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Обеспечить использование Объекта в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.2.2. Устанавливать Объект в соответствии с каталогом типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Киров", приведенным в приложении № 13 к Правилам внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утвержденным решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41 (далее - Каталог), либо в соответствии с согласованным индивидуальным архитектурным решением нестационарного торгового объекта в соответствии с постановлением администрации города Кирова от 11.07.2022 № 1663-п (далее - индивидуальное архитектурное решение).

3.2.3. Обеспечить содержание Объекта и прилегающей к нему территории в течение всего срока действия договора в соответствии с Правилами внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утвержденными решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41 (далее - Правила внешнего благоустройства), а также выполнять предписания уполномоченных контрольных (надзорных) органов, указания Администратора об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и прилегающей к нему территории.

3.2.4. Сохранять вид Объекта, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта, не допускать размещения наружной рекламы, иной информации рекламного характера и объявлений на Объекте.

3.2.5. Обеспечить соблюдение законодательства в сфере обращения с отходами. Заключить договор со специализированной организацией на сбор и вывоз отходов, которые образуются в процессе осуществления Предпринимателем деятельности.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, противопожарных, санитарно-гигиенических (в том числе требования пункта 9.2 СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.11.2020 N 36) и иных правил, нормативов.

3.2.7. Обеспечить эксплуатацию Объекта способами, не наносящими вреда окружающей среде.

3.2.8. Установить Объект на площадку из твердых видов покрытия, ширина которой от внешних границ Объекта по боковым и заднему фасадам должна составлять от 0,5 до 1 метра, по главному фасаду - не менее 1 метра. В случае если Объект примыкает к пешеходной дорожке шириной более 3 метров, минимальное расстояние по главному фасаду, указанному в настоящем абзаце, не устанавливается.

Площадка из твердого покрытия, на которой располагается Объект, должна примыкать к тротуару и находиться с ним в одной плоскости. В иных случаях организуется устройство пешеходной дорожки, обеспечивающей примыкание площадки, на которой располагается Объект, к тротуару. Указанная пешеходная дорожка должна быть выполнена из твердого покрытия, соответствующего твердому покрытию площадки, на которой располагается Объект, ее ширина должна быть не менее 2 метров.

3.2.9. Не допускать выкладку товара за пределами Объекта.

3.2.10. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.11. Обеспечить уборку и содержание территории, на которой располагается Объект. На крыше Объекта, в зоне Объекта, а также на прилегающих газонах не допускается наличие наледи, складирование тары, сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов, складирование инвентаря, листвы и снега.

3.2.12. Оборудовать Объект емкостями для сбора мусора (урнами), их переполнение не допускается.

3.2.13. Обеспечить на Объекте в темное время суток декоративно-художественную подсветку главного фасада или дежурное освещение.

3.2.14. Не устанавливать на лицевых фасадах, витринах и окнах Объекта защитные решетки, роллетные системы (рольставни), не осуществлять сплошное заклеивание, окрашивание или покрытие декоративными пленками витрин и окон. Допускается покрытие не более 30% поверхностей остекления Объекта светопропускающими пленками для декорирования стекла. Требование данного пункта не применяется к Объекту, не имеющему остекления и (или) расположенному на территориях нежилой застройки и (или) в поселковых и сельских округах.

3.2.15. Не допускать появления на внешней поверхности Объекта граффити (изображений, рисунков, надписей, нанесенных красками, аэрозолями, спреями, чернилами), наклеек, баннеров, объявлений и рекламных конструкций, а также признаков ветхости: ржавчины, сколов, трещин, отслоения краски или панелей, загрязнений. Устранение указанного в настоящем пункте нарушения осуществляется в течение 3 рабочих дней с момента выявления.

3.2.16. Не допускать при установке Объекта асфальтирование или сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от стволов деревьев и стеблей кустарников.

3.2.17. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

3.2.18. Обеспечить Администратору свободный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

3.2.19. Своевременно вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, которые определены настоящим договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.20. Не допускать заезда на газоны автотранспорта для проведения погрузочно-разгрузочных работ.

3.2.21. Предусмотреть возможность обслуживания маломобильных категорий граждан в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в Объекте.

3.2.22. В течение 3 (трех) суток с даты истечения срока действия договора, расторжения договора по соглашению Сторон, одностороннего отказа от договора (исполнения договора) и в иных случаях, предусмотренных настоящим договором, обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, произвести восстановление земельного участка после его освобождения от Объекта (осуществить озеленение, восстановление газона, бордюрного камня и т.д.) и предьявить его (земельный участок) Администратору.

3.2.23. Своими силами и за свой счет переместить Объект с места его размещения на альтернативное место в случае, предусмотренном пунктом 3.4.2 подраздела 3.4 раздела 3 настоящего договора, в срок, не превышающий семь рабочих дней со дня подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения к договору.

3.3. Администратор имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего договора.

3.3.2. В случае установления факта размещения Объекта с нарушением условий настоящего договора, в том числе несоблюдения Предпринимателем обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.1 - 3.2.21 подраздела 3.2 раздела 3 настоящего договора, в случае нарушения правил продажи отдельных видов товаров, в том числе алкогольной и спиртосодержащей продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, установленных законодательством Российской Федерации, при выявлении фактов незаконной продажи товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена, а также в случаях неустранения указанных нарушений в течение 1 месяца с момента установления фактов нарушений отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке и требовать от Предпринимателя демонтажа Объекта, восстановления земельного участка и возмещения убытков.

3.3.3. В случае исключения занимаемого места размещения Объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования в связи с изменением градостроительной ситуации и необходимостью освобождения места размещения Объекта для нужд муниципального образования, в соответствии с пунктом 3.7.2.1 Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Кировской области схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного приказом министерства промышленности, предпринимательства и торговли Кировской области от 11.11.2021 № 200-пр (далее - Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления Кировской области Схемы), при согласии Предпринимателя на перемещение Объекта на альтернативное компенсационное (свободное) место внести в договор изменения в части местоположения нестационарного торгового объекта.

Внесение изменений в договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами в порядке и сроки, указанные в постановлении администрации города Кирова от 27.08.2021 № 998-п «Об утверждении порядка предоставления альтернативного места размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров» (далее - Порядок предоставления альтернативного места размещения НТО). Предприниматель своими силами и за свой счет перемещает Объект с места размещения Объекта на альтернативное компенсационное (свободное) место не позднее 7 рабочих дней со дня подписания дополнительного соглашения. В случае неперемещения Объекта в установленный срок Администратор вправе отказаться от договора (исполнения договора) в порядке, установленном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае отказа Предпринимателя от размещения Объекта на альтернативном компенсационном (свободном) месте, а также в случае отсутствия свободного места в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования

"Город Киров" Объект подлежит демонтажу силами и за счет владельца, а Администратор вправе отказать от договора в порядке, установленном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3.4. При отказе Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект по истечении срока действия договора, в случае расторжения договора по соглашению Сторон, одностороннего отказа от договора (исполнения договора) со стороны Администратора последний в целях самозащиты прав может осуществить указанные действия с отнесением всех возникающих в связи с освобождением и восстановлением земельного участка расходов на Предпринимателя.

3.4. Администратор обязан:

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. В случае исключения занимаемого места размещения Объекта из Схемы в соответствии с пунктом 3.7.2 Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Кировской области Схемы предоставить Предпринимателю право выбора альтернативного места согласно Порядку предоставления альтернативного места размещения НТО.

3.4.3. Осуществлять проверку соблюдения Предпринимателем условий настоящего договора и Правил внешнего благоустройства и составлять акт осмотра Объекта.

#### 4. Срок действия договора

Настоящий договор действует с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, а в части исполнения обязательств по оплате действует до момента исполнения таких обязательств.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администратору пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае размещения Объекта с нарушением условий настоящего договора, в том числе несоблюдения Предпринимателем обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.1 - 3.2.21 подраздела 3.2 раздела 3 настоящего договора, Предприниматель выплачивает Администратору штраф в размере 1/12 от суммы годового размера платы за право размещения, а в случае нарушения правил продажи отдельных видов товаров, в том числе алкогольной и спиртосодержащей продукции, и напитков, изготавливаемых на его основе, а также при выявлении фактов незаконной продажи товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена законодательством Российской Федерации, - в размере 1/2 от суммы годового размера платы за право размещения по договору.

#### 6. Отказ от договора

6.1. Администратор вправе отказать от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.1.1. Невыполнение Предпринимателем условий, указанных в пунктах 3.2.1 - 3.2.21 подраздела 3.2, п. 3.3.2, 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего договора.

6.1.2. Нарушение Предпринимателем условий настоящего договора в соответствии с пунктом 3.3.2 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего договора.

6.1.3. Нарушение Предпринимателем правил продажи отдельных видов товаров, в том числе алкогольной и спиртосодержащей продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, установленных законодательством Российской Федерации, а также при выявлении фактов незаконной продажи товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена.

6.1.4. Возникновение задолженности по внесению платы за размещение Объекта - просрочки по платежам более двух периодов после установленной подразделом 2.2 раздела 2

настоящего договора даты. Отказ от договора (исполнения договора) не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по договору и выплаты пеней.

6.1.5. Ликвидация юридического лица, являющегося Предпринимателем, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.1.6. Прекращение деятельности физического лица, являющегося Предпринимателем, в качестве индивидуального предпринимателя или самозанятого.

6.1.7. Наличие вступивших в силу судебных решений об освобождении земельных участков.

6.1.8. Отказ Предпринимателя от предоставления альтернативного места в соответствии с подразделом 2.10 раздела 2 Порядка предоставления альтернативного места размещения НТО.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.3. При одностороннем отказе от договора (исполнения договора) в случаях, предусмотренных пунктами 6.1.1 - 6.1.7 подраздела 6.1 раздела 6 настоящего договора, внесенная за размещение Объекта плата возврату не подлежит.

6.4. В случаях, предусмотренных пунктом 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3, пунктом 6.1.8 подраздела 6.1 и подразделом 6.2 раздела 6 настоящего договора, внесенная в качестве аванса плата за размещение Объекта подлежит возврату Предпринимателю за вычетом суммы, соразмерной периоду фактического пользования местом размещения Объекта. Возврат суммы аванса не является мерой ответственности, на возвращенную сумму не начисляются проценты за пользование чужими денежными средствами, неустойки, штрафные санкции.

6.5. Настоящий договор прекращается по истечении десяти дней с момента направления Администратором письменного уведомления об отказе от договора (исполнения договора) по адресу Предпринимателя, указанному в разделе 8 настоящего договора. Надлежащим уведомлением считается направление Администратором в адрес Предпринимателя заказного письма с уведомлением.

6.6. Изменение условий договора и его расторжение допускается по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации. Расторжение настоящего договора по соглашению сторон допускается не ранее чем через 6 месяцев с момента подписания настоящего договора.

## 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Кировской области в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один из которых хранится у Администратора.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложения: план точного местоположения нестационарного торгового объекта в масштабе 1:500, расчет годового размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

**ДОГОВОР**  
**на размещение нестационарного торгового объекта**  
**(по итогам проведения открытого аукциона)**

г. Киров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Администрация города Кирова в лице заместителя главы администрации города Кирова, начальника территориального управления по Первомайскому району С.Н. Решетникова, действующего на основании Положения о территориальном управлении администрации города Кирова по Первомайскому району, утвержденного решением Кировской городской Думы от 23.12.2013 № 21/18, именуемая в дальнейшем "Администратор", с одной стороны и \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем "Предприниматель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Администратор предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект), имеющий следующие характеристики:

- вид: **вендинговый аппарат;**
- специализация: **сувенирная продукция;**

Площадь Объекта: **1 кв. метр;**

Площадь места для размещения Объекта: **1 кв. метр;**

по адресу: **г. Киров, Первомайский район, ул. Набережная Грина, в районе дома № 1** на земельном участке с учетным номером У0587-048 согласно плану с указанием точного местоположения Объекта, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

Право на размещение Объекта предоставляется Предпринимателю: по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Предпринимателя на размещение Объекта в месте согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Киров» (далее - Схема) и подразделу 1.1 раздела 1 настоящего договора.

### 2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Годовой размер платы за право размещения Объекта устанавливается в размере:

начальной цены аукциона, определенной в соответствии с Методикой определения начальной цены аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Киров», утвержденной постановлением администрации города Кирова от 09.10.2013 № 3869-п (далее - Методика), в случае признания торгов несостоявшимися и заключения договора с единственным участником аукциона, составляет \_\_\_\_\_ рублей;

итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего договора по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Плата за размещение Объекта вносится Предпринимателем ежеквартально равными частями от годового размера платы авансовым платежом не позднее 5 рабочих дней до дня окончания предыдущего периода в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, путем перечисления денежных средств на счет Администратора:

Наименование получателя платежа - УФК по Кировской области (Территориальное управление администрации города Кирова по Первомайскому району, л/с 04403023920)

ИНН 4348008133

КПП 434501001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров  
ОКТМО 33701000

Номер счета получателя: 03100643000000014000

БИК банка: 013304182

Номер счета банка: 40102810345370000033

Код БК 907 1 11 09080 04 0000 120

Годовой размер платы за размещение Объекта, определенный в соответствии с Методикой, рассчитывается исходя из:

начальной цены аукциона в случае, предусмотренном абзацем вторым подраздела 2.1 раздела 2 настоящего договора;

итоговой цены аукциона за вычетом ранее оплаченной суммы обеспечения заявки в случае, предусмотренном абзацем третьим подраздела 2.1 раздела 2 настоящего договора (сумма обеспечения заявки засчитывается в счет первоначального платежа платы за размещение в соответствии с подразделом 2.2 раздела 2 настоящего договора).

2.3. Годовой размер платы за размещение Объекта ежегодно изменяется с учетом индекса-дефлятора объема платных услуг по Кировской области, определяемого Правительством Кировской области в установленном порядке. Размер годовой платы за размещение Объекта изменяется с 1 января года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор.

2.4. Годовой размер платы за размещение Объекта изменяется в случае внесения изменений в Методику без дополнительного согласования с Предпринимателем и внесения изменений в настоящий договор.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с подразделом 1.1 раздела 1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.1.3. Отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке, письменно известив об этом Администратора не менее чем за 1 месяц.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Обеспечить использование Объекта в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.2.2. Устанавливать Объект в соответствии с каталогом типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Киров", приведенным в приложении № 13 к Правилам внешнего благоустройства в муниципальном образовании "Город Киров", утвержденным решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41 (далее - Каталог), либо в соответствии с согласованным индивидуальным архитектурным решением нестационарного торгового объекта в соответствии с постановлением администрации города Кирова от 11.07.2022 № 1663-п (далее - индивидуальное архитектурное решение).

3.2.3. Обеспечить содержание Объекта и прилегающей к нему территории в течение всего срока действия договора в соответствии с Правилами внешнего благоустройства в муниципальном образовании "Город Киров", утвержденными решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41 (далее - Правила внешнего благоустройства), а также выполнять предписания уполномоченных контрольных (надзорных) органов, указания Администратора об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и прилегающей к нему территории.

3.2.4. Сохранять вид Объекта, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта, не допускать размещения наружной рекламы, иной информации рекламного характера и объявлений на Объекте.

3.2.5. Обеспечить соблюдение законодательства в сфере обращения с отходами. Заключить договор со специализированной организацией на сбор и вывоз отходов, которые образуются в процессе осуществления Предпринимателем деятельности.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, противопожарных, санитарно-гигиенических (в том числе требования пункта 9.2 СП 2.3.6.3668-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.11.2020 № 36) и иных правил, нормативов.

3.2.7. Обеспечить эксплуатацию Объекта способами, не наносящими вреда окружающей среде.

3.2.8. Установить Объект на площадку из твердых видов покрытия, ширина которой от внешних границ Объекта по боковым и заднему фасадам должна составлять от 0,5 до 1 метра, по главному фасаду - не менее 1 метра. В случае если Объект примыкает к пешеходной дорожке шириной более 3 метров, минимальное расстояние по главному фасаду, указанному в настоящем абзаце, не устанавливается.

Площадка из твердого покрытия, на которой располагается Объект, должна примыкать к тротуару и находиться с ним в одной плоскости. В иных случаях организуется устройство пешеходной дорожки, обеспечивающей примыкание площадки, на которой располагается Объект, к тротуару. Указанная пешеходная дорожка должна быть выполнена из твердого покрытия, соответствующего твердому покрытию площадки, на которой располагается Объект, ее ширина должна быть не менее 2 метров.

3.2.9. Не допускать выкладку товара за пределами Объекта.

3.2.10. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.11. Обеспечить уборку и содержание территории, на которой располагается Объект. На крыше Объекта, в зоне Объекта, а также на прилегающих газонах не допускается наличие наледи, складирование тары, сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов, складирование инвентаря, листвы и снега.

3.2.12. Оборудовать Объект емкостями для сбора мусора (урнами), их переполнение не допускается.

3.2.13. Обеспечить на Объекте в темное время суток декоративно-художественную подсветку главного фасада или дежурное освещение.

3.2.14. Не устанавливать на лицевых фасадах, витринах и окнах Объекта защитные решетки, роллетные системы (рольставни), не осуществлять сплошное заклеивание, окрашивание или покрытие декоративными пленками витрин и окон. Допускается покрытие не более 30% поверхностей остекления Объекта светопропускающими пленками для декорирования стекла. Требование данного пункта не применяется к Объекту, не имеющему остекления и (или) расположенному на территориях нежилой застройки и (или) в поселковых и сельских округах.

3.2.15. Не допускать появления на внешней поверхности Объекта граффити (изображений, рисунков, надписей, нанесенных красками, аэрозолями, спреями, чернилами), наклеек, баннеров, объявлений и рекламных конструкций, а также признаков ветхости: ржавчины, сколов, трещин, отслоения краски или панелей, загрязнений. Устранение указанного в настоящем пункте нарушения осуществляется в течение 3 рабочих дней с момента выявления.

3.2.16. Не допускать при установке Объекта асфальтирование или сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от стволов деревьев и стеблей кустарников.

3.2.17. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

3.2.18. Обеспечить Администратору свободный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

3.2.19. Своевременно вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, которые определены настоящим договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.20. Не допускать заезда на газоны автотранспорта для проведения погрузочно-разгрузочных работ.

3.2.21. Предусмотреть возможность обслуживания маломобильных категорий граждан в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" в Объекте.

3.2.22. В течение 3 (трех) суток с даты истечения срока действия договора, расторжения договора по соглашению Сторон, одностороннего отказа от договора (исполнения договора) и в иных случаях, предусмотренных настоящим договором, обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, произвести восстановление земельного участка после его освобождения от Объекта (осуществить озеленение, восстановление газона, бордюрного камня и т.д.) и предьявить его (земельный участок) Администратору.

3.2.23. Своими силами и за свой счет переместить Объект с места его размещения на альтернативное место в случае, предусмотренном пунктом 3.4.2 подраздела 3.4 раздела 3 настоящего договора, в срок, не превышающий семь рабочих дней со дня подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения к договору.

3.3. Администратор имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего договора.

3.3.2. В случае установления факта размещения Объекта с нарушением условий настоящего договора, в том числе несоблюдения Предпринимателем обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.1 - 3.2.21 подраздела 3.2 раздела 3 настоящего договора, в случае нарушения правил продажи отдельных видов товаров, в том числе алкогольной и спиртосодержащей продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, установленных законодательством Российской Федерации, при выявлении фактов незаконной продажи товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена, а также в случаях неустранения указанных нарушений в течение 1 месяца с момента установления фактов нарушений отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке и требовать от Предпринимателя демонтажа Объекта, восстановления земельного участка и возмещения убытков.

3.3.3. В случае исключения занимаемого места размещения Объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования в связи с изменением градостроительной ситуации и необходимостью освобождения места размещения Объекта для нужд муниципального образования, в соответствии с пунктом 3.7.2.1 Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Кировской области схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного приказом министерства промышленности, предпринимательства и торговли Кировской области от 11.11.2021 N 200-пр (далее - Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления Кировской области Схемы), при согласии Предпринимателя на перемещение Объекта на альтернативное компенсационное (свободное) место внести в договор изменения в части местоположения нестационарного торгового объекта.

Внесение изменений в договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами в порядке и сроки, указанные в постановлении администрации города Кирова от 27.08.2021 № 998-п "Об утверждении порядка предоставления альтернативного места размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Город Киров" (далее - Порядок предоставления альтернативного места размещения НТО). Предприниматель своими силами и за свой счет перемещает Объект с места размещения Объекта на альтернативное компенсационное (свободное) место не позднее 7 рабочих дней со дня подписания дополнительного соглашения. В случае неперемещения Объекта в установленный срок Администратор вправе отказаться от договора (исполнения договора) в порядке, установленном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае отказа Предпринимателя от размещения Объекта на альтернативном компенсационном (свободном) месте, а также в случае отсутствия свободного места в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования

"Город Киров" Объект подлежит демонтажу силами и за счет владельца, а Администратор вправе отказаться от договора в порядке, установленном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3.4. При отказе Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект по истечении срока действия договора, в случае расторжения договора по соглашению Сторон, одностороннего отказа от договора (исполнения договора) со стороны Администратора последний в целях самозащиты прав может осуществить указанные действия с отнесением всех возникающих в связи с освобождением и восстановлением земельного участка расходов на Предпринимателя.

3.4. Администратор обязан:

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. В случае исключения занимаемого места размещения Объекта из Схемы в соответствии с пунктом 3.7.2 Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Кировской области Схемы предоставить Предпринимателю право выбора альтернативного места согласно Порядку предоставления альтернативного места размещения НТО.

3.4.3. Осуществлять проверку соблюдения Предпринимателем условий настоящего договора и Правил внешнего благоустройства и составлять акт осмотра Объекта.

#### **4. Срок действия договора**

Настоящий договор действует с "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, а в части исполнения обязательств по оплате действует до момента исполнения таких обязательств.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администратору пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае размещения Объекта с нарушением условий настоящего договора, в том числе несоблюдения Предпринимателем обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.1 - 3.2.21 подраздела 3.2 раздела 3 настоящего договора, Предприниматель выплачивает Администратору штраф в размере 1/12 от суммы годового размера платы за право размещения, а в случае нарушения правил продажи отдельных видов товаров, в том числе алкогольной и спиртосодержащей продукции, и напитков, изготавливаемых на его основе, а также при выявлении фактов незаконной продажи товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена законодательством Российской Федерации, - в размере 1/2 от суммы годового размера платы за право размещения по договору.

#### **6. Отказ от договора**

6.1. Администратор вправе отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.1.1. Невыполнение Предпринимателем условий, указанных в пунктах 3.2.1 - 3.2.21 подраздела 3.2, п. 3.3.2, 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего договора.

6.1.2. Нарушение Предпринимателем условий настоящего договора в соответствии с пунктом 3.3.2 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего договора.

6.1.3. Нарушение Предпринимателем правил продажи отдельных видов товаров, в том числе алкогольной и спиртосодержащей продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, установленных законодательством Российской Федерации, а также при выявлении фактов незаконной продажи товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена.

6.1.4. Возникновение задолженности по внесению платы за размещение Объекта - просрочки по платежам более двух периодов после установленной подразделом 2.2 раздела 2 настоящего договора даты. Отказ от договора (исполнения договора) не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по договору и выплаты пеней.

6.1.5. Ликвидация юридического лица, являющегося Предпринимателем, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.1.6. Прекращение деятельности физического лица, являющегося Предпринимателем, в качестве индивидуального предпринимателя или самозанятого.

6.1.7. Наличие вступивших в силу судебных решений об освобождении земельных участков.

6.1.8. Отказ Предпринимателя от предоставления альтернативного места в соответствии с подразделом 2.10 раздела 2 Порядка предоставления альтернативного места размещения НТО.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.3. При одностороннем отказе от договора (исполнения договора) в случаях, предусмотренных пунктами 6.1.1 - 6.1.7 подраздела 6.1 раздела 6 настоящего договора, внесенная за размещение Объекта плата возврату не подлежит.

6.4. В случаях, предусмотренных пунктом 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3, пунктом 6.1.8 подраздела 6.1 и подразделом 6.2 раздела 6 настоящего договора, внесенная в качестве аванса плата за размещение Объекта подлежит возврату Предпринимателю за вычетом суммы, соразмерной периоду фактического пользования местом размещения Объекта. Возврат суммы аванса не является мерой ответственности, на возвращенную сумму не начисляются проценты за пользование чужими денежными средствами, неустойки, штрафные санкции.

6.5. Настоящий договор прекращается по истечении десяти дней с момента направления Администратором письменного уведомления об отказе от договора (исполнения договора) по адресу Предпринимателя, указанному в разделе 8 настоящего договора. Надлежащим уведомлением считается направление Администратором в адрес Предпринимателя заказного письма с уведомлением.

6.6. Изменение условий договора и его расторжение допускается по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации. Расторжение настоящего договора по соглашению сторон допускается не ранее чем через 6 месяцев с момента подписания настоящего договора.

### **7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Кировской области в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один из которых хранится у Администратора.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложения: план точного местоположения нестационарного торгового объекта в масштабе 1:500, расчет годового размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта.

### **8. Реквизиты и подписи Сторон**